



Тел./факс: (495) 787-97-27

<http://relait.ru>

Общество с ограниченной ответственностью «Релайт Групп»

129090, г.Москва, Олимпийский проспект, д.16, стр.2

ИНН 7702709256 / 770201001, ОКПО 62105695

Р/с 40702810700000001034 в ЗАО АКБ «РЕСУРС-ТРАСТ»

к/с 30101810800000000919 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России;

БИК 044583919

Адрес офиса: г.Москва, ул.Садовая-Триумфальная, д.12/14, стр.1

Гарантийное обязательство

г. Москва

«_____» _____ 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Релайт Групп», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице Генерального директора Самойлова О.П., действующего на основании Устава, подтверждает, что на основании договора № _____ от _____ 2010 г., заказчиком по которому являлся (являлась) господин (госпожа) _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Клиент», Компанией были оказаны Клиенту услуги, направленные на приобретение Клиентом прав собственности на квартиру, расположенную по адресу: _____, именуемую в дальнейшем «Объект».

Договор купли-продажи Объекта от _____, заключенный в простой письменной форме, зарегистрирован Управлением Росреестра по Москве _____ за № _____. Собственником Объекта стал (а) _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____ г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____ от _____ г.

Компания подтверждает, что услуги, оказанные Клиенту, соответствуют Национальному стандарту профессиональной деятельности «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости», зарегистрированному в реестре Госстандарта России РОСС RU № И046.04 РНОО, исполнение требований которого осуществляется Компанией на добровольной основе.

Компания подтверждает, что в результате проведения юридической проверки, сведения о которой изложены в Информационном письме № _____ от _____ г., нарушений действующего законодательства РФ не выявлено.

В подтверждение вышеизложенного Компания добровольно принимает на себя обязательство безвозмездно осуществлять правовую защиту права собственности Клиента на Объект, в случае предъявления к Клиенту как собственнику Объекта любым лицом претензий или исков, основанных на обстоятельствах, имевших место до исполнения договора купли-продажи Объекта. Выбор способа правовой защиты и лиц, осуществляющих правовую защиту, является правом Компании.

Срок действия настоящего Гарантийного обязательства неограничен. Условием прекращения действия настоящего Гарантийного обязательства является факт добровольного прекращения Клиентом возникшего в силу вышеуказанного договора купли-продажи права собственности на Объект, при этом Гарантийное обязательство утрачивает силу с даты государственной регистрации прекращения права собственности Клиента на Объект.

В случае если последующее отчуждение Объекта будет совершено Клиентом при непосредственном участии Компании, новому собственнику Объекта будет выдано Гарантийное обязательство Компании, оформленное на его имя.

Настоящее Гарантийное обязательство составлено в одном подлинном экземпляре, выдаваемом Клиенту. Копии настоящего Гарантийного обязательства юридической силы не имеют. Выдача дубликата настоящего Гарантийного обязательства осуществляется Компанией в случае утраты подлинника по письменному заявлению Клиента.

Генеральный директор ООО «Релайт Групп»

Самойлов О.П.